

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงที่นั่งอ้อมจันทร์ (มีหลังคา) ด้านทิศเหนือ		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A-01 ถึง A11-4 ; S1-01 ถึง S3-03 ; EE-01 ถึง EE5-03		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	1 เดือน	สิงหาคม	พ.ศ. 2559

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงที่นั่งอ้อมจันทร์ (มีหลังคา) ด้านทิศเหนือ	2,253,631.11	
2	ค่างานครุภัณฑ์จัดซื้อ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	649,115.50	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	2,902,746.61	
	(สองล้านเก้าแสนสองพันเจ็ดร้อยสี่สิบหกบาทหกสิบเอ็ดสตางค์)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A-01 ถึง A11-4 ; S1-01 ถึง S3-03 ; EE-01 ถึง EE5-03			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	6	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	1 เดือน	สิงหาคม	พ.ศ. 2559	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงที่นั่งอ้อมจันทร์ (มีหลังคา) ด้านทิศเหนือ	1,776,051.00	1.2689	2,253,631.11	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (สองล้านสองแสนห้าหมื่นสามพันหกร้อยสามสิบเอ็ดบาทสิบเอ็ดสตางค์)			2,253,631.11	

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 460.00 ตารางเมตร
- เฉลี่ยราคาประมาณ 4,899.20 บาท/ตารางเมตร
- ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1 ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/> ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/> เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ)			
<input type="checkbox"/> หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/> แบบเลขที่	A-01 ถึง A11-4 ; S1-01 ถึง S3-03 ; EE-01 ถึง EE5-03			
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	2	แผ่น
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาเมื่อวันที่	1 เดือน	สิงหาคม	พ.ศ. 2559	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	606,650.00	42,465.50	649,115.50	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์เป็นเงินทั้งสิ้น			649,115.50	
	(หกแสนสี่หมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสิบห้าบาทห้าสิบบสตางค์)				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชนินทร์ สุวพรหม

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ

กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-01 ถึง A11-4 ; S1-01 ถึง S3-03 ; EE-01 ถึง EE5-03

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
ก หมวดงานเตรียมการและรื้อถอน									
1	งานทุบ และรื้อถอนในส่วนที่ไม่ใช้งาน	1.00	เหมา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	งานนั่งร้านชั่วคราว	1.00	เหมา	8,000.00	8,000.00	2,000.00	2,000.00	10,000.00	
3	งานขนย้ายวัสดุ และทิ้งขยะ	1.00	เหมา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	รวมราคาหมวดงานเตรียมการ และรื้อถอน				8,000.00		2,000.00	10,000.00	
ข หมวดงานโครงสร้างเหล็ก									
1	St. Tube - 150 x 150 x 6 mm.	1,430.00	กก.	27.00	38,610.00	9.00	12,870.00	51,480.00	
2	H - 300 x 150 x 6.5 mm.	2,920.00	กก.	27.00	78,840.00	9.00	26,280.00	105,120.00	
3	St. Tube - 100 x 100 x 3.2 mm.	1,660.00	กก.	27.00	44,820.00	9.00	14,940.00	59,760.00	
4	C - 100 x 50 x 5 mm.	50.00	กก.	27.00	1,350.00	9.00	450.00	1,800.00	
5	St. Tube - 75 x 75 x 3.2 mm.	2,870.00	กก.	27.00	77,490.00	9.00	25,830.00	103,320.00	
6	L - 100 x 100 x 7 mm.	160.00	กก.	27.00	4,320.00	9.00	1,440.00	5,760.00	
7	C - 200 x 90 x 8 mm.	260.00	กก.	27.00	7,020.00	9.00	2,340.00	9,360.00	
8	L - 50 x 50 x 5 mm.	120.00	กก.	27.00	3,240.00	9.00	1,080.00	4,320.00	
9	Checker Plate - 4.5 mm. THK.	150.00	กก.	27.00	4,050.00	9.00	1,350.00	5,400.00	
10	St. Plate - 9 mm. THK.	10.00	กก.	27.00	270.00	9.00	90.00	360.00	
11	St. Plate - 10 mm. THK.	10.00	กก.	27.00	270.00	9.00	90.00	360.00	
12	St. Plate - 12 mm. THK.	50.00	กก.	27.00	1,350.00	9.00	450.00	1,800.00	
13	Chemical Bolts - M9	60.00	ตัว	70.00	4,200.00	25.00	1,500.00	5,700.00	
14	Chemical Bolts - M12	86.00	ตัว	120.00	10,320.00	50.00	4,300.00	14,620.00	
	รวมราคาหมวดงานโครงสร้างเหล็ก				276,150.00		93,010.00	369,160.00	

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-01 ถึง A11-4 ; S1-01 ถึง S3-03 ; EE-01 ถึง EE5-03

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ยกยอดมา				276,150.00		93,010.00	369,160.00	
15	Chemical Bolts - M20	64.00	ตัว	275.00	17,600.00	85.00	5,440.00	23,040.00	
16	Anti Rust & Oil Paint	770.00	ตร.ม.	80.00	61,600.00	35.00	26,950.00	88,550.00	
17	Non Shrink Grout	1.00	เหมา	8,000.00	8,000.00	2,500.00	2,500.00	10,500.00	
18	งานทดสอบรอยเชื่อม	1.00	เหมา	0.00	0.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	
	รวมราคาหมวดงานโครงสร้างเหล็กทั้งสิ้น				363,350.00		132,400.00	495,750.00	
	ค หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1	งานพื้น								
1.1	Cement Fiber Board 12 mm. thk. 2 layer แต่งเรียบรอยต่อ	36.00	ตร.ม.	550.00	19,800.00	180.00	6,480.00	26,280.00	
1.2	Cement Fiber Board 15 mm. thk. แต่งเรียบรอยต่อ	42.00	ตร.ม.	300.00	12,600.00	100.00	4,200.00	16,800.00	
1.3	กระเบื้องยางลายไม้	40.00	ตร.ม.	300.00	12,000.00	25.00	1,000.00	13,000.00	
1.4	F4 : ซ่อมแซมแต่งทำความสะอาด	1.00	เหมา	20,000.00	20,000.00	5,000.00	5,000.00	25,000.00	
1.5	บัวเชิงผนัง กระเบื้องยาง	25.00	ม.	35.00	875.00	10.00	250.00	1,125.00	
	รวมราคางานพื้น				65,275.00		16,930.00	82,205.00	
2	งานฝ้าเพดาน								
2.1	C1 : ฝ้า Acoustic ชนิด High Density Fiber	40.00	ตร.ม.	1,200.00	48,000.00	120.00	4,800.00	52,800.00	
	รวมราคางานฝ้าเพดาน				48,000.00		4,800.00	52,800.00	

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงที่นั่งอำนวยการ (มีหลังคา) ด้านทิศเหนือ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A-01 ถึง A11-4 ; S1-01 ถึง S3-03 ; EE-01 ถึง EE5-03

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	งานผนัง								
3.1	ผนัง Cement Fiber Board พร้อมโครงเหล็ก	200.00	ตร.ม.	350.00	70,000.00	150.00	30,000.00	100,000.00	
3.2	ผนัง Aluminium Composit พร้อมโครงเหล็ก	92.00	ตร.ม.	850.00	78,200.00	200.00	18,400.00	96,600.00	
	รวมราคางานผนัง				148,200.00		48,400.00	196,600.00	
4	งานประตูหน้าต่าง								
4.1	งานประตู								
	ป1	1.00	ชุด	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	ป2	2.00	ชุด	4,500.00	9,000.00	1,500.00	3,000.00	12,000.00	
4.2	งานหน้าต่าง								
	W1	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	7,000.00	7,000.00	22,000.00	
	W2	2.00	ชุด	6,000.00	12,000.00	2,500.00	5,000.00	17,000.00	
	W3	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	1,500.00	3,000.00	10,000.00	
	W4	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	2,000.00	2,000.00	12,000.00	
	W5	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	1,500.00	1,500.00	5,500.00	
	รวมราคางานประตู - หน้าต่าง				61,500.00		23,000.00	84,500.00	

ประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงที่นั่งออดจันทร์ (มีหลังคา) ด้านทิศเหนือ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A-01 ถึง A11-4 ; S1-01 ถึง S3-03 ; EE-01 ถึง EE5-03

รายการเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	งานราวกันตก								
5.1	งานราวกันตก : Stainless + กระจก Temper	87.00	ม.	4,000.00	348,000.00	1,000.00	87,000.00	435,000.00	
5.2	งานราวกันตก บันได ด้านหน้า : Stainless	11.00	ม.	2,100.00	23,100.00	800.00	8,800.00	31,900.00	
5.3	งานราวกันตก บันได ด้านข้าง : Stainless	10.00	ม.	2,100.00	21,000.00	800.00	8,000.00	29,000.00	
5.4	งานราวกันตก บันได แทนรับรางวัล : Stainless	10.00	ม.	2,500.00	25,000.00	800.00	8,000.00	33,000.00	
5.5	งานราวกันตก บันได ด้านใน : Stainless	6.00	ม.	1,800.00	10,800.00	800.00	4,800.00	15,600.00	
	รวมราคางานราวกันตก				427,900.00		116,600.00	544,500.00	
6	งานสี								
6.1	งานทาสี : Pure Acrylic 100%	480.00	ตร.ม.	38.00	18,240.00	15.00	7,200.00	25,440.00	
6.2	งานทาสีพื้น : Acrylic PU	72.00	ตร.ม.	45.00	3,240.00	15.00	1,080.00	4,320.00	
6.3	งานทาสีโครงหลังคาเหล็ก : Acrylic PU	1.00	เหมา	26,000.00	26,000.00	12,000.00	12,000.00	38,000.00	
	รวมราคางานสี				47,480.00		20,280.00	67,760.00	
7	งานเบ็ดเตล็ด								
7.1	เก้าอี้ที่นั่งออดจันทร์	456.00	ชุด	0.00	0.00	90.00	41,040.00	41,040.00	
7.2	LOGO UTK	1.00	เหมา	20,000.00	20,000.00	5,000.00	5,000.00	25,000.00	
7.3	งานซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด ประตู หน้าต่าง ผนัง ภายนอก	1.00	เหมา	9,000.00	9,000.00	4,000.00	4,000.00	13,000.00	
	รวมราคางานเบ็ดเตล็ด				29,000.00		50,040.00	79,040.00	
	รวมราคาหมวดงานสถาปัตยกรรมทั้งสิ้น				827,355.00		280,050.00	1,107,405.00	


www.yotathai.net
ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	1,776,051.00 บาท
ค่าFactor F	1.2689
ค่างานรวมค่า Factor F	2,253,631.11 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
1	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
2	12.0383	1.0000	5.5000	18.5383	1.1854	1.0700	1.2684
5	11.9400	1.0000	5.5000	18.4400	1.1844	1.0700	1.2673
10	11.7523	1.0000	5.0000	17.7523	1.1775	1.0700	1.2599
15	8.1313	1.0000	5.0000	14.1313	1.1413	1.0700	1.2212
20	8.1223	1.0000	5.0000	14.1223	1.1412	1.0700	1.2211
25	8.1006	1.0000	4.5000	13.6006	1.1360	1.0700	1.2155
30	7.4491	1.0000	4.5000	12.9491	1.1295	1.0700	1.2086
40	7.2250	1.0000	4.5000	12.7250	1.1273	1.0700	1.2062
50	7.2202	1.0000	4.5000	12.7202	1.1272	1.0700	1.2061
60	6.7961	1.0000	4.0000	11.7961	1.1180	1.0700	1.1962
70	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
80	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
90	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
100	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
150	6.5330	1.0000	4.0000	11.5330	1.1153	1.0700	1.1934
200	6.5224	1.0000	4.0000	11.5224	1.1152	1.0700	1.1933
250	6.2711	1.0000	4.0000	11.2711	1.1127	1.0700	1.1906
300	6.2679	1.0000	3.5000	10.7679	1.1077	1.0700	1.1852
350	6.1909	1.0000	3.5000	10.6909	1.1069	1.0700	1.1844
400	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
500	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
> 500	5.5503	1.0000	3.5000	10.0503	1.1005	1.0700	1.1775

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"